



GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis/heimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Strandabyggð.

1.gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis/heimildar, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfis/heimildar-,gjöld.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Fyrir byggingarleyfi skv.9.gr.,sbr. 51.gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

2.1	Íbúðarhúsnæði:	
	Einbýlishús	Kr. 210.188
	Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð, verð pr. íbúð	Kr. 176.998
	Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum, pr. íbúð	Kr. 150.731
	Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri, pr. íbúð	Kr. 127.740
	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri, pr. íbúð	Kr. 108.253
2.2	Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:	
	Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur allt að 500 m ²	Kr. 210.188
	Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur stærri en 500 m ²	Kr. 256.555
2.3	Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:	
	Frístundahús stærri en 50 m ²	Kr. 210.188
	Frístundahús 25-50 m ²	Kr. 105.082
	Frístundahús 15 – 25 m ²	Kr. 52.547
	Smáhýsi frá 1 - 15 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	Kr. 14.427
	Sólstofur, bílageymslur, geymslur og viðbyggingar að 20 m ²	Kr. 52.547
	Sólstofur, bílageymslur, geymslur og viðbyggingar að 20-100 m ²	Kr. 105.094
	Viðbyggingar stærri en 100 m ² bera sömu gjöld og nýbyggingar	
	Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m ²	Kr. 118.575
	Fjánhús, fjós og hesthús eða sambærileg hús allt að 300 m ² , ef stærra en 300 m ² , gildir það sama og atvinnuhúsnæði	Kr. 118.575
	Gróðurhús allt að 300 m ² . (ef stærra en 300 m ² , gildir það sama og atvinnuhúsnæði)	Kr. 118.575
	Gjald v.húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Strandabyggðar fullbúin og sett á undirstöður	Kr. 105.094



STRANDABYGGÐ

SÓL ER SKÝJA SKJÓLDUR OG SKÍNANDI RÓÐULL OG ÍSA ALDURTREGI

3. gr.

Þjónustugjöld

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir:

3.1.1	Afgreiðslugjald	Kr. 14.427
3.1.2	Endurskoðun aðaluppdráttar	Kr. 18.096
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum að 60m ²	Kr. 71.882
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum yfir 60m ²	Kr. 71.882
3.1.4	Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	Kr. 46.623
3.1.5	Úttekt v. meistaraskipta eða byggingastjóranskipta	Kr. 46.623
3.1.6	Úttekt v. Rekstrarleyfis	Kr. 46.623
3.1.7	Húsaleiguúttektir á íbúðar- eða atvinnuhúsnæði	Kr. 46.623
3.1.8	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga 1-5 fastanúmer í húsi	Kr. 46.623
3.1.9	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr.>5	Kr. 6.005
3.1.10	Tímabundin stöðuleyfi	Kr. 27.915
3.1.11	Staðfestingargjald v. lóðaúthlutunar, óendurkræft	Kr. 36.508
3.1.12	Breyting og gerð á nýjum lóðarsamningi	Kr. 51.834
3.1.13	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	Kr. 29.638
3.1.14	Aukaúttekt	Kr. 16.436
3.1.15	Aukamæling á útsetningu húss	Kr. 80.596
3.1.16	GPS mæling/lóðauppdráttur (4-6 punktar)	Kr. 71.116
3.1.17	Stofnun lóðar	Kr. 47.124
3.1.18	Niðurrif mannvirkja	Kr. 14.427

Útþrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum fer eftir gjaldskrá skrifstofu Strandabyggðar. Þinglýsingarkostnaður vegna stofnskjala og lóðarleigusamninga bætist við innheimtu ef um slíkt er að ræða.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

- 4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir: Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinnu á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 14.381 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu:

- 4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:



STRANDABYGGÐ

SÓL ER SKÝJA SKJÓLDUR OG SKÍNANDI RÓÐULL OG ÍSA ALDURTREGI

Afgreiðslugjald, greitt við móttöku umsóknar um framkvæmdaleyfi eða skipulagsbreytingu	Kr. 14.381
Breyting á aðalskiplagsuppdrætti, sbr. 36.gr. skipulagslaga,krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr.klst.	Kr. 14.381
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1.mgr. 36. gr.	Kr. 426.688
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr., 2.mgr.36. gr.	Kr. 284.463

4.5	Kostnaður vegna nýs deiliskiplags: Afgreiðslugjald	Kr. 14.381
	Nýtt deiliskipulag, sbr. 38.gr. skipulagslaga,krafið skv. útl.kostnaði, viðmiðunargjald pr. Klst.	Kr. 14.381
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr, 2.mgr.38. gr.	Kr. 189.638
4.6	Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi: Breyting á deiliskipulagsuppdr., sbr. 1.mgr. 43.gr. krafið skv. útl.kostnaði, viðmiðunargjald pr.klst.	Kr. 14.381
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður sbr. 1.mgr. 43.gr.	Kr. 189.638
4.7	Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi: Breyting á deiliskipulagsuppdrætti. sbr. 1.mgr. 43.gr.,krafið skv. útl.kostn. viðmiðunargjald pr.klst.	Kr. 14.381
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður sbr. 1.mgr. 43.gr.	Kr. 189.638
4.8	Kostnaður vegna grenndarkynningar: Grenndarkynning	Kr. 63.201
	Grenndarkynning, minniháttar	Kr. 27.412

Kostnaður v. framkvæmdaleyfis.

4.9	Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.	
4.10	Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.	
4.11	Vegna aðkeyprtar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	
4.12	Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.	
4.13	Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:	
	Afgreiðslugjald	Kr. 14.381
	Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr.klst.	Kr. 14.381
	Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, krafið skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald, pr. klst.	Kr. 14.381
	Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	Kr. 14.381
	Umsýsla og yfirferð gagna	Kr. 14.381
	Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	Kr. 22.127
	Áfangaúttekt	Kr. 57.051

5. gr.



STRANDABYGGÐ

SÓL ER SKÝJA SKJÓLDUR OG SKÍNANDI RÓÐULL OG ÍSA ALDURTREGI

Gjalddagi, lögveð

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingareyfi falli úr gildi eða umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

6.gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2023 sem er 116,4 stig, grunnur 2022 og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

- 7.1 Gjaldskrá þessi sem er samþykkt í sveitarstjórn Strandabyggðar þann 8. október 2024 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 til að öðlast þegar gildi.

Samþykkt í sveitarstjórn Strandabyggðar 8. október 2024 og öðlast gjaldskráin þegar gildi.

Þorgeir Pálsson oddviti - dagsetning



STRANDABYGGÐ

SÓL ER SKÝJA SKJÓLDUR OG SKÍNANDI RÓÐULL OG ÍSA ALDURTREGI